

آگهی مزایده یک مرحله ای عمومی به منظور

اجاره حدود ۳۰۰ هکتار از زمین های زراعی متعلق به

دانشگاه علوم کشاورزی و منابع طبیعی خوزستان

دانشگاه علوم کشاورزی و منابع طبیعی خوزستان در نظر دارد اجاره حدود ۳۰۰ هکتار از زمین های زراعی متعلق به خود را به روش مزایده عمومی یک مرحله ای و از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) با شماره **۵۰۰۴۰۰۱۴۱۰۰۰۰۰۳** برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری مزایده از دریافت اسناد تا ارائه پیشنهاد مزایده گران و بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد. لازم است مزایده گران در صورت عدم عضویت قبلی در سامانه مذکور مراحل ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مزایده محقق سازند. تاریخ انتشار مزایده در سامانه مذکور **۱۴۰۴/۲/۲۸** می باشد.

۱. نام و نشانی مزایده گذار

اهواز- ملاثانی- دانشگاه علوم کشاورزی و منابع طبیعی خوزستان- دفتر حقوقی و امور قراردادها- تلفن ۰۶۱۳۶۵۲۴۳۴۲

۲. موضوع مزایده: اجاره حدود ۳۰۰ هکتار از زمین های زراعی دانشگاه علوم کشاورزی و منابع طبیعی خوزستان

۳. مدت اجاره: ۲ سال شمسی از ۱۴۰۴/۳/۱ لغایت ۱۴۰۶/۲/۳۱

۴. برآورد اولیه برای سال اول قرارداد: **۲۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (دویست و ده میلیارد ریال)** بر اساس برآورد

کارشناسان رسمی دادگستری

تبصره: این مبلغ برای اجاره ۳۰۰ هکتار بوده و در صورت هرگونه تغییر در مساحت اراضی تحت اجاره مبلغ به همان نسبت تغییر می کند.

۵. نحوه پرداخت: برنده مزایده می بایست ظرف ۴ روز پس از ابلاغ برنده شدن نسبت به پذیرش برنده بودن در سامانه و

واریز وجه ضمانت نامه حسن انجام تعهدات قرارداد به حساب شماره ۴۰۰۱۰۷۲۹۰۶۳۷۷۵۰۲ به شناسه پرداخت

۹۴۴۱۱۷۰۶۰۱۴۰۰۱۰۷۲۹۰۶۳۷۷۵۰۲۰۰۰۰ اقدام نموده و فیش واریز را به دفتر حقوقی تحویل نماید

۶. حداکثر مدت لازم جهت بررسی پیشنهاد ها و تشخیص واجدین شرایط: یک هفته

۷. تضمین شرکت در مزایده: به مبلغ **۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال** به صورت ضمانت نامه بانکی با اعتبار سه ماهه یا فیش بانکی

۸. مدارک لازم شامل:

پاکت الف: تضمین شرکت در مزایده شامل ضمانت نامه بانکی یا فیش بانکی به مبلغ **۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال** به نام دانشگاه

علوم کشاورزی و منابع طبیعی خوزستان جهت شرکت در مزایده موضوع مزایده اجاره حدود ۳۰۰ هکتار از زمین های زراعی

متعلق به دانشگاه می باشد که پس از بازگشایی پاکات کلیه تضامین بجز تضمین برنده و نفر دوم آزاد خواهند شد و تضمین نفر اول و دوم پس از انعقاد قرارداد با نفر اول آزاد خواهد شد. لازم به ذکر است که در صورت انصراف نفر اول تضمین وی ضبط و با نفر دوم قرارداد منعقد می گردد.

نکته ۱: توان مالی: شرکت کننده بایستی مبلغ اعتبار صادر شده از طرف بانک ها یا موسسات مالی و اعتباری معتبر در دو سال اخیر به میزان حداقل گردش حساب ۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال در ماه یا تضمین اعتبار بانکی به مبلغ حداقل ۱۷۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال را ضمیمه اسناد بارگزاری شده نماید.

نکته ۲: دریافت مجوز و هزینه تامین آب و برق از سازمان های ذی ربط بر عهده مستاجر می باشد.

پاکت ب شامل:

تصویر کامل اسناد و مدارک شرکت (اساس نامه و آگهی تغییرات، کد اقتصادی، شناسه ملی و شماره ثبت و ...) در صورت دارا بودن شخصیت حقوقی و اسناد مربوط به هویت شخص در صورت دارا بودن شخصیت حقیقی و قرارداد خام که به مهر و امضای متقاضی رسیده است.

پاکت ج: اعلان مبلغ پیشنهادی در بستر سامانه تدارکات الکترونیکی دولت

۹. تاریخ و مهلت شرکت در مزایده:

الف: نشانی جهت دریافت اسناد:

اهواز- ملاثانی- دانشگاه علوم کشاورزی و منابع طبیعی خوزستان- دفتر حقوقی و امور قراردادها- تلفن ۰۶۱۳۶۵۲۴۳۴۲

مهلت خرید اسناد	سایت ویزیت	مهلت تحویل پاکات	تاریخ گشایش پاکات الف و ب و ج
۱۴۰۴/۲/۲۸ لغایت ۱۴۰۴/۲/۳۱	۱۴۰۴/۳/۳ ساعت ۱۰ صبح	۱۴۰۴/۳/۱ لغایت ۱۴۰۴/۳/۱۰	۱۴۰۴/۳/۱۱ ۹ صبح

ب: نشانی جهت تحویل اسناد مزایده:

اهواز- ملاثانی- دانشگاه علوم کشاورزی و منابع طبیعی خوزستان- اداره حراست دانشگاه- تلفن ۰۶۱۳۶۵۲۲۴۳۲

ج- لازم به ذکر است که شرکت در سایت ویزیت اجباری بوده و عدم شرکت در این جلسه و امضا نمودن صورتجلسه آن به منزله پذیرفتن شرایط مختلف مزرعه می باشد.

۱۰. تعداد پاکات جهت برگزاری بازگشایی پاکات حداقل ۳ عدد می باشد.

۱۱. هرگونه مالیات و عوارض طبق قوانین و مقررات که به این قرارداد تعلق گیرد بعهده برنده مزایده می باشد.

۱۲. به پیشنهاد مخدوش، مشروط و بدون سپرده و هم چنین پیشنهاداتی که بعد از انقضای مدت مقرر برسد ترتیب اثر داده نمی شود.

۱۳. صرف شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ایجاد حق برای شرکت کننده و ایجاد تکلیف و یا سلب اختیار برای دانشگاه مزایده گذار نمی نماید و دانشگاه در قبول یا رد هریک از پیشنهادات مختار می باشد.

۱۴. نام و نشانی واحد نظارت دستگاه اجرایی : دانشکده کشاورزی دانشگاه به نشانی: اهواز- ملاثانی- دانشگاه علوم کشاورزی و منابع طبیعی خوزستان

۱۵. حضور پیشنهاد دهندگان یا نماینده رسمی آنها در کمیسیون مزایده جهت بازگشایی پاکات مجاز می باشد.

۱۶. کپی فیش واریز به مبلغ ۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال به شماره حساب ۴۰۰۱۰۷۲۹۰۳۰۱۸۳۰۷ به شناسه پرداخت ۳۵۹۰۷۲۹۵۷۱۱۷۰۶۰۰۰۲۱۷۷۲۹۲۲۰۸۰۰۵ نزد بانک مرکزی به نام دانشگاه علوم کشاورزی و منابع طبیعی خوزستان بابت خرید اسناد مزایده خلاصه اسناد مزایده :

پاکت الف = تضمین شرکت در مزایده شامل ضمانت نامه بانکی یا واریز نقدی به مبلغ ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به نام دانشگاه علوم کشاورزی و منابع طبیعی خوزستان جهت شرکت در مزایده موضوع مزایده : اجاره حدود ۳۰۰ هکتار از زمین های زراعی متعلق به دانشگاه

نکته ۱: توان مالی: شرکت کننده بایستی مبلغ اعتبار صادر شده از طرف بانک ها یا موسسات مالی و اعتباری معتبر در دو سال اخیر به میزان حداقل گردش حساب ۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال در ماه یا تضمین اعتبار بانکی به مبلغ حداقل ۱۷۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال را ضمیمه اسناد بارگزاری شده نماید.

نکته ۲: دریافت مجوز تامین آب از سازمان های ذی ربط بر عهده مستاجر می باشد.

پاکت ب شامل:

تصویر کامل اسناد و مدارک شرکت (اساس نامه و آگهی تغییرات، کد اقتصادی، شناسه ملی و شماره ثبت و ...) در صورت دارا بودن شخصیت حقوقی و اسناد مربوط به هویت شخص در صورت دارا بودن شخصیت حقیقی و قرارداد خام که به مهر و امضای متقاضی رسیده است.

پاکت ج: تکمیل فرم اعلام مبلغ پیشنهادی و امضاء و قبول لیست اموال مورد مزایده